

Số: 288/TB-VP

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(v/v : *niêm yết công khai thụ lý văn bản phân chia di sản*)

**Kính gửi:** UBND Xã Thiệu Quang, Thanh Hoá

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang tỉnh Thanh Hoá có nhận được yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình Bà Lê Thị Tình đối với di sản mà Ông Lê Văn Dương để lại.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang xin Thông báo niêm yết về quan hệ nhân thân và di sản thừa kế của Ông Lê Văn Dương như sau:

### 1. Người để lại di sản:

Ông Lê Văn Dương, sinh năm 1974, đã chết ngày 07/05/2025 theo trích lục khai tử (Bản sao) số: 731/TLKT-BS do UBND Xã Thiệu Duy cấp ngày 12/05/2025

Nơi thường trú cuối cùng: Xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hoá, Thanh Hoá

Trước khi chết Ông Lê Văn Dương không để lại di chúc định đoạt đối với di sản của mình.

### 2. Di sản để lại:

Di sản do Ông Lê Văn Dương để lại là phân quyền sử dụng đất của thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri: DN 455665, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CN00108 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hoá cấp ngày 26/12/2023

Cụ thể như sau: - Thửa đất số: 1897 Tờ bản đồ số: 8

- Địa chỉ thửa đất: Xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hoá (Nay là Xã Thiệu Quang), tỉnh Thanh Hoá

- Diện tích: 303m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm linh ba mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài: Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 253m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: 50m<sup>2</sup>; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 253m<sup>2</sup>: Sử dụng đến ngày 30/09/2052

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất : 50m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 145,5m<sup>2</sup>; Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 107,5m<sup>2</sup>

#### \*Ghi chú:

-Cấp đổi một phần từ GCN số sê ri: V 756504 và Nhận tặng cho một phần từ GCN số : V 698509 cùng cấp ngày 30/09/2002

- Thửa đất số 1897 là thửa đất mới tạo thành từ thửa đất số 204 và 206

### 3. Quan hệ nhân thân:

- Bố đẻ của Ông Lê Văn Dương là Ông Lê Văn Canh đã hy sinh ngày 13/01/1971 do thủ tướng chính phủ cấp ngày 15/11/1971

\* Mẹ của Ông Lê Văn Dương là:

Bà : **LÊ THỊ TÔN**

Sinh năm: 1935

CCCD số : 038135007022 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã

hội cấp ngày 15/01/2023

Nơi thường trú : Thôn Đông Hoà Xã Thiệu Quang, Thanh Hoá

**\* Vợ của Ông Lê Văn Dương là:**

Bà : **LÊ THỊ TÌNH** Sinh năm: 1973

CCCD số : 038173002626 Do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/03/2022

Nơi thường trú : Thôn Đông Hoà Xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa

**\* Các con của Ông Lê Văn Dương gồm:**

-Ông : **LÊ VĂN TUẤN** Sinh năm: 1995

CCCD số : 038095007413 Do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/03/2021

Nơi thường trú : Thôn Đông Hoà Xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa

-Ông : **LÊ VĂN THÀNH** Sinh năm: 2002

CCCD số : 038202003798 Do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/01/2022

Nơi thường trú : Thôn Đông Hoà Xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa

#### **4. Đề nghị:**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang kính đề nghị UBND Xã Thiệu Quang niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND Xã để cho mọi công dân địa phương được biết và Văn phòng sẽ tiếp nhận thông tin khiếu nại về những nội dung sau:

- Ông Lê Văn Dương trước khi chết không để lại di chúc;
- Ngoài những người thừa kế có tên như trên không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng được công nhận hợp pháp của Ông Lê Văn Dương.

- Di sản nêu trên hiện không có tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi Văn bản về Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang tại địa chỉ: Số Nhà 428 Quốc Lộ 45, Tiểu Khu 2 Xã Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Số điện thoại: 0984744355.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu không ai có ý kiến khiếu nại gì, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông Lê Văn Dương cho những người có tên trên.

*Xin trân trọng cảm ơn vì sự hợp tác của Quý UBND Xã !*

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ GIANG**

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

**NGUYỄN THỊ GIANG**

*Nguyễn Thị Giang*